CHATEAU DU VERGER

C'est un ancien fief relevant de la baronnie de Preuilly.

C'est une demeure construite au XII^{ème} siècle. Vers 1170, il aurait appartenu à Barthélémy MARQUES.

Le château féodal du Verger est bâti sur une colline et dans lequel se trouve un important réseau de caves médiévales, appartient à la fin du XV^{ème} siècle à la famille de BEAUREGARD en la personne de Mathieu de BEAUREGARD.

Il ne reste presque plus rien de l'antique château féodal si ce n'est que la grosse tour cylindrique en moellons dont la partie supérieure est arasée.

Cette tour comporte trois étages éclairés par des fenêtres à meneaux aujourd'hui plu ou moins murées. Chaque salle possède des latrines accessibles par un passage voûté.

Le corps de logis est flanqué au nord d'une tour polygonale, éclairée par de petites ouvertures rectangulaires. Cette tour abrite un large escalier à vis permettant d'accéder aux différents étages. Elle est coiffée d'un toit pyramidal terminé par un clocheton d'ardoise.

Une porte Renaissance, surmontée d'un linteau orné de rinceaux de feuillage et de médaillons contenant des têtes sculptées malheureusement abîmées, donne accès à cet escalier.

Les ouvertures de la façade sud ont perdu leurs meneaux mais au nord de magnifiques baies du XV^{ème} siècle avec fleurons, pinacles et accolades, subsistent près d'une tourelle en encorbellement.

A l'intérieur, la salle du premier étage de la tour à laquelle on accède par un couloir voûté, possède une ample cheminée qui a perdu son linteau. Il ne reste aujourd'hui que l'arc de décharge, reposant sur deux consoles. La salle du deuxième étage possède une cheminée semblable, encore intacte et qui a conservé son linteau décoré d'élégantes moulures.

Au XV^{ème} siècle, le château du Verger appartenait à la famille de BEAUREGARD.

Le 4 juin 1453, Guillaume de BEAUREGARD rendit aveu à foi et hommage lige et 14 jours de garde et à 15 deniers aux loyaux aides. *

* Archives St Eloi, Tours. Inventaire général des possessions et fiefs de la baronnie de Preuilly Acte THIBAUT, notaire.

Le 19 octobre 1467, Pierre de VOYER, seigneur de Paulmy rend aveu et dénombrement de son fief de Ferreaux à Mouzay au seigneur du Verger :

« De vous, mon cher seigneur Guillaume de BEAUREGARD, écuyer, seigneur du Verger à cause de Mme votre femme,

Je, Pierre VOYER, écuyer, seigneur de Paulmy, tient et avoue tenir de vous à cause de votre chastel du Verger, foi et hommage à un roussin de service à mouvance de seigneur et à 10 sols et aux loyaux aides quand elles y viennent par la coutume du pays, les choses ci-après :

Premièrement, tant mon domaine et habergement de Ferreaux séant en la paroisse de Mouzé ainsi comme il se poursuit et comporte ç toutes les terres qui sont encloses, entre le chemin de Borde vieille venant à la Guérinière et le chemin qui va aux Fontenils et qui joint aux terres de Champforts jusqu'au chemin qui vient des Joncherails de Ferreaux jusqu'à la Borde vieille.

Deuxièmement, ma dîme tant de bled que de vin, potager, chanvres, lins, charnages et autres choses, appartenant à tout de dîme que je prends en toutes les choses dessus dites et laquelle dîme vaut bien à présent 6 septiers de bled et un quart de pipe de vin ou environ. » *

* A.D. Indre-et-Loire. Série E 74

En 1489, à Mathurin BEAUREGARD. C'est lui qui remaniera profondément le château.,

En 1497 le seigneur de BEAUREGARD rendit aveu pour son château du Verger. *

* Id

En 1510, à René de BEAUREGARD, écuyer, seigneur du Verger.

Le 16 décembre 1518, Jean de BEAUREGARD vend la dîme de Vou au Chapitre de Saint-Martin de Tours. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série G 161

En 1520, René de BEAUREGARD, fait édifier la chapelle Saint-René dans le château du Verger.

Le 22 août, par acte passé devant M^o ROULEAU, notaire royal à Loches, Guillaume de CHAULMES, prêtre à Vou, a testé et ordonné que 12 messes soient célébrées perpétuellement en cette nouvelle chapelle. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série G 1049

De 1520 à 1575 : Jean de BEAUREGARD

Le 18 novembre 1521, Jean de BEAUREGARD rendit aveu pour son château du Verger. *

* id

Le 20 mai 1527, il rendit aveu à un roussin de service, 60 sols à muance de seigneur. *

* Archives St Eloi, Tours. Inventaire général des possessions et fiefs de la baronnie de Ligueil. Barnabé, notaire.

En 1576, à Gabriel de BEAUREGARD,

En 1597, le domaine passe dans la famille de BOISTENANT en la personne de François de BOISTENANT,

1640: Samuel de BOISTENANT, écuyer seigneur du Verger

Le 11 décembre 1663, il rendit aveu de son domaine du Verger.

En 1666, à Samuel de BOISTENANT, écuyer, seigneur du Verger. Il décèdera le 6 janvier 1697 à l'âge de 80 ans à Vou et sera inhumé dans l'église du village. *

* Registres paroissiaux de Vou 6 NUM6/280/015

Vient ensuite Charles de BOISTENANT et son épouse Catherine CHARPENTIER.

Le 23 septembre 1710 naît Charles Victor de BOISTENANT.

Le 14 novembre 1711: naissance de MARie Victoire, devient religieuse aux Ursulines de Loches. .

Le 30 décembre 1713, naissance de Pierre, JAcques François.

Le 17 février 1715, Messire Charles de BOISTENANT Père, chevalier, seigneur du Verger et Catherine CHARPENTIER, son épouse, baillent à titre de ferme à Louis BOIRON, meunier au moulin de la Touche à Ligueil, le moulin banal de la seigneurie du Verger. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 64

En 1719, Charles PAULMIER, lieutenant de la baronnie de Ligueil, est également receveur général de la terre et seigneurie du Verger.

En 1721, Marguerite THERET est veuve de Messire Louis de BOITENANT. *

* ADIL série 3 E 26 liasse 680

En 1730, Messire Charles de BOISTENANT, chevalier, seigneur du Verger et autres lieux, capitaine de milice, et Catherine CHARPENTIER, son épouse, demeuraient en leur château du Verger.

Ce dernier fit des travaux d'aménagement du château et dota les chambres du deuxième étage de nouvelles cheminées au goût du jour.

Le 30 août 1737, Messire de BOISTENANT baille à titre de ferme à René MOTTEAU le moulin banal du Verger pour 100 livres et 200 boisseaux. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 69

En 1745, Catherine CHARPENTIER est veuve. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 73

Le 6 février 1746, Catherine CHARPENTIER vend à son fils Pierre de BOISTENANT, seigneur de la terre et chatellenie du Verger, tous les domaines et héritages lui appartenant telle que la métairie de la Thibaudière à Manthelan et autres lieux. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 73

Le 21 février 1746, Pierre de BOISTENANT épouse à Tours Marie MAGdeleine DUMONT.

Devenu désormais seigneur du Verger, Pierre de BOISTENANT peut entreprendre de gros travaux à son château.

Ainsi, le 16 mai 1746, un marché avec accord est passé entre Pierre de BOISTENANT et Jean ARNAULT, charpentier et Jacques JOUBERT, couvreur, demeurant tous deux à Ferrière-Larçon.

« Lesdits ARNAULT et JOUBERT s'obligent solidairement l'un pour l'autre de reposer à neuf, sur la plus grande partie de la grosse tour du château, les ardoises du côté du couchant, l'atter à neuf, redresser la charpente et repiquer aussi le surplus de ladite tour, aussi sera couvert à neuf 10 pieds (3,24m) de la tour depuis la pointe, en descendant, plus de repasser pareillement à neuf la couverture du bâtiment du château, couvert d'ardoises depuis la tour jusqu'à la chapelle, ; comprise dans le marché, comprise toutes les noues sur lesdits bâtiments, l'atter et contrel'atter le tout au besoin sera, et faire à neuf l'un des pans du côté du couchant de la couverture qui est sur l'escalier, et repiquer le surplus de la couverture dudit escalier au besoin sera.

Remettre le cormier en ardoises au lieu et place de la tuile qui est sur la cuisine, joignant la grosse tour, et faire aussi à neuf lesdites noues ainsi qu'à l'est,

Démolir la .....qui est du côté du jardin, sur la salle si bon semble audit seigneur de Boistenant, chaumasser faix et rives des bâtiments et aussi de rendre et garnir la cheminée de la tour pour le

dehors à chaux et à sable et de rendre lesdits ouvrages faits et parfaits au jour et fête de..... septembre prochain parce que le temps seront les ouvrages et reçus par experts choisis de part et d'autre aux faits des sieurs ARNAULT et JOUBERT auxquels ledit seigneur de Boistenant s'oblige de fournir de tous les matériaux comme lattes, clous, ardoises et autres nécessaires pour lesdits ouvrages.

Ledit marché fait pour la main d'œuvre seulement moyennant le prix de la somme de 600 livres que ledit seigneur de Boistenant promet et s'oblige de payer auxdits ARNAULT et JOUBERT par moitié, lors qu'ils auront fait moitié desdits ouvrages, et l'autre moitié aussi après la réception faite de ces ouvrages, s'obligent lesdits entrepreneurs de présenter la grosse des présentes audit seigneur de Boistenant à leurs frais et de payer les coûts, vacations des présentes... » *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 73

Le 10 mai 1747, Messire Pierre de BOISTENANT baille à titre de ferme pour 9 ans le moulin banal de la terre du Verger à François CHRISTOPHE et Anne GAULTIER. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 73

En 1750, à Pierre-Jacques-François de BOISTENANT, chevalier de l'ordre royal et militaire de Saint-Louis, seigneur du Verger, capitaine des grenadiers et dame Madeleine-Thérèse DUMONT demeuraient au château du Verger.

Le 11 mai 1756, Pierre François de BOISTENANT baille à titre de ferme le moulin du Verger à Etienne GIRARD, meunier et Anne GAULTIER. μ

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 79_

Le 18 octobre 1760, Pierre-Jacques-François de BOISTENANT rendit aveu au seigneur de Preuilly, Louis-François de GALLICHET, baron de Preuilly

Pierre-Jacques-François de BOISTENANT décède à Tours en 1763 laissant 2 enfants : Armand et Victoire.

Selon Jacques-Marie ROUGE, de dernier aurait tué au cours d'une chasse. *

* « Voyage en Touraine inconnue » Imprimerie tourangelle, Tours 1928. page 110.

Le 17 octobre 1763, Madeleine-Thérèse DUMONT, veuve de ce dernier, rendit aveu pour ce domaine *

* A.D. Indre-et-Loire. Série E 74

Le 18 novembre 1763, Marie-Thérèse DUPONT veuve de BOISTENANT vend le domaine du Verger à François-Balthazar DANGE d'ORSAY suivant acte sous seing privé passé en l'étude de M^o LECOMTE, notaire à Loches. *

* ADIL série 3 E 26 liasse 700 folio 58

François Balthazar DANGE né le 13 décembre 1696 est écuyer, seigneur de Fay. IL épouse en 1721 Anne JARRY à Château-du-Loir. Nommé commis du garde des Sceaux, d'Argenson, il devient fermier général en 1736 jusqu'à sa mort en 1777.

Le 13 février 1739, il acquiert le domaine de Grillemont,

En 1763, il agrandit Grillemont avec l'achat du Verger pour 70 000 livres. IL reverse 22 800 livres à la dame de BOISTENANT. *

* ADIL Série G 370

En 1765, René ARNAULT, marchand fermier et son épouse Catherine GADIN, demeurent au château du Verger. Marie VOYER est fermière au château *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 33 liasse 584

Il demande le remboursement de la rente foncière de 2 septiers de blé par quart et 5 sols dus au jour de la Saint-Brice sur les dîmes de Vou, appartenant au chapitre de Saint-Martin de Tours, à cause de la vente qui leur avait été faite par Jean de BEAUREGARD le 16 décembre 1518.

Le 3 septembre 1771, François-Balthazar DANGE d'ORSAY revend le domaine à son neveu, René-François-Constance DANGE d'ORSAY maréchal de camp et armée du Roy. *

• A.D. Indre-et-Loire. Séries E 74, G 370

En 1774, Adam RENAUDEAU, marié à Geneviève AUDEBERT, est garde de la terre du Verger. André AUDEBERT, cavalier de la maréchaussée de Loches, demeurait également au château du verger *

* ADIL série 3 E 26 liasse 89

Le 9 mai 1784, Louis ARNAULT, fermier de la seigneurie et demeurant au château du Verger, baille à titre de ferme pour 3 ans à compter du 24 juin prochain, le moulin banal du Verger à Etienne GIRARD et Anne GAULTIER. *

* ADIL Série 3 E 26 liasse 97

Le 1^{er} août 1786, Jean-Mathieu BAFFY, procureur de Messire René-François-Constance DANDE d'ORSAY baille à ferme la seigneurie du Verger à Anne BARRAULT, veuve de Louis ARNAULT. L'acte est passé en l'étude de M^o TOUCHARD, notaire à la Chapelle-Blanche. *

* A.D. Indre-et-Loire. Séries E 74 et 1 Q 171

En 1788, Jean CASNIN, garde chasse de la seigneurie de Grillemont demeurait au château du Verger. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 433

Le comte DANGE D'ORSAY ayant émigré, tous ses biens ont été séquestrés et vendus.

En l'An III (1795), Paul SIBILEAU était garde au château de Vou. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 1 Q 171

Le 30 Fructidor An III (17 septembre 1795) le bail est alloué au sieur ARNAULT et son épouse.

Le 25 Floréal An VI (14 mai 1798), Balthazar Constant DANGE D'ORSAY vend le château du Verger à Jean GIBASSIER, propriétaire demeurant à Paris, Enclos du Temple n° 22.

L'acte est dressé en l'étude de M^o LARCHE, notaire à Paris et transcrit et enregistré au Bureau des Hypothèques de Loches le 27 Prairial An VIII (15 juin 1799) Volume 1 n° 26..

Le 26 Prairial An X (15 juin 1802) le bail est renouvelé à la veuve ARNAULT suivant passé en l'étude de M^o Michel TOUCHARD, notaire à la Chapelle-Blanche..

Le 3 Fructidor An XIII (21 août 1805) le chateau a été acquis de M. Jean GIBASSIER par Joseph François

GAULTIER de LA FERRIERE, moyennant le paiement de 30 000 francs dont 4 000 francs payés comptant. Le contrat est reçu par M^o TOUCHARD, notaire à Manthelan. Ce contrat a été ratifié par Mme Anne Françoise GIRARD, épouse de M. GIBASSIER, suivant acte reçu par M^o MAGIMEL notaire à Paris le 19 Frimaire An XIV (10 décembre 1805). *

* ADIL série 3 E 26

Le surplus de ce prix de vente a été payé suivant quittance passée devant M^o SCHNETZ, notaire à Paris le 28 avril 1826.

A cette époque, le château du Verger consiste en un gros corps de bâtiments couvert en ardoises, flanqué de tours avec granges, boulangerie, écuries, ancienne maison du fermier, haute et basse cours, jardins, ouches, chènevières, vignes, jouelles, terres labourables et prés. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E33 liasse 360

Le 30 mars 1817, Joseph-François GAULTIER de la FERRIERE renouvelle le bail à François PROUTEAU et Anne ROSSIGNOL du domaine et château du Verger. L'acte est passé en l'étude de M^o FERRAND, notaire à Loches.

En 1797, la veuve ARNAULT est fermière du domaine du Verger. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 564

En 1819, Antoine HEROUX, fermier et Anne PROUTEAU demeuraient au château du Verger. *

* A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 120

En 1826 Jean MARTIN, propriétaire et Anne PROUTEAU demeuraient au château du Verger. *

* BSAT Tome XLI-2 année 1897 pages 761 et les autres. « Le château du Verger » G.A.T. CDB page 156

Le domaine du Verger appartient ensuite à Anne Jean-Louis GAULTIER de LA FERRIERE, ancien inspecteur de marine et Dame Thérèse Eugénie Charlotte HECQUET et à Sa fille Eugénie épouse de Frédéric Auguste PILLE

Lors des successions de ces derniers, le domaine échoit à leurs enfants:

- Adèle GAULTIER de LA FERRIERE et son époux Victor GODEAU demeurant à Segré,
- Adolphe , procureur du Roi demeurant à Chinon,
- Victor , commissaire de marine au port de Rochefort y demeurant,
- René Jules, contrôleur demeurant à Bourges,

Le 10 juillet 1833 ces derniers vendent au comte de GASVILLE le domaine du Verger.

En 1835, Jean MARTIN, et Anne PROUTEAU ainsi que Catherine ROUX demeuraient au château du Verger.
*

* A.D. Indre-et-Loire ; Série 3 E 26 liasse 139

Le domaine est alors racheté par le Comte de GASVILLE.

Le 23 juin 1837, Marie-François-Joseph GOUJON, comte de GASVILLE, baille à titre de ferme pour 9 ans à compter du 24 juin prochain à Venant DALUZEAU, propriétaire meunier demeurant au moulin de à

Manthelan, la château du Verger et notamment tous les bâtiments et cour de la métairie du château consistant en maison d'habitation avec chambre au rez-de-chaussée et au premier étage, boulangerie, four, écurie, étables, bergerie, toits à bêtes, granges et cave, jardins, vigne et terres de labour *

* **ADIL Série 3 E 26 liasse 141**

Le 27 juin suivant, à la requête des nouveaux métayers, un procès verbal d'état des lieux et des réparations à faire est dressé par le notaire. *

* **ADIL Série 3 E 26 liasse 141**

En 1840, René BOURREAU, cultivateur demeurait au château. *

* **A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 147**

En 1843, le domaine de Vou se compose du château du Verger, de la métairie des Bélinières et des Bois de VOU dits « du Coin de Boutin » et des Etangs de Vou. *

* **A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 143**

Le domaine est ensuite acquis par le comte de GASVILLE, ancien préfet de Pont-L'Evêque et demeurant au château de Grillemont. Le domaine est géré par Cléophas SIEKLUCKI.

En 1844, le domaine et ses dépendances consistaient:

- Bâtiments et cour	45 ares	35 ca
- Jardins	50 ares	30 ca
- vignes	39 ares	90 ca
- chènevières	21 ares	05 ca
- Terres labourables	45 ha 97 ares	63 ca
- Prés	4 ha 75 ares	08 ca
--- Pâtures	1 ha 21 ares	75 ca

Le 22 juin 1846, Il baille à titre de ferme pour 9 ans le domaine du château du verger à Louis ROY et Jeanne BODIN. *

* **ADIL série 3 E 26 liasse 155**

A cette époque, le domaine du Verger consistait dans les bâtiments du château, composée d'une maison d'habitation, chambre au rez-de-chaussée et au er étage, une boulangerie, four, écuries, étables, bergeries, toits, granges, cour au milieu, jardins et vignes, terres labourables, prés et pacages.

Le 30 juin suivant, un état des lieux des réparations à faire est dressé par le notaire : sont visités :

La chambre du rez-de-chaussée dite « **la salle** », la chambre à côté dite « **salon** », l'office, une chambre à coucher au levant de la « salle, le petit cellier, la chambre du fond, le cabinet donnant sur la cour, la porte de l'escalier, la cave donnant sur la cour, la cave donnant sur le jardin, la boulangerie servant d'habitation au fermier, le hangar à côté de la boulangerie, un autre hangar, la grande grange, la petite grange, les toits à porcs à côté de la grange, la bergerie, l'écurie aux vaches, le grenier dessus, la petite écurie à la suite, l'étable aux bœufs, le poulailler à la suite, l'écurie aux chevaux, grenier sur les 2 écuries, la cour du domaine, le jardin du château, les jardins et les vignes, les fossés du domaine, les terres labourables, les prés, les pacages, les souches à bestiaux et les semences. *

* **A.D. Indre-et-Loire. Série 3 E 26 liasse 155**

Du recensement de 1846 à celui de 1856, le château du Verger est habité par Louis ROY, propriétaire cultivateur et Jeanne BODIN, leurs 3 fils : Louis, Marcelin et Désiré et 3 domestiques.

Notons qu'en 1850, le château menace ruine et servait d'habitation au fermier, Louis ROY et Jeanne BODIN. Le couple occupait le rez-de-chaussée tandis que le premier étage servait de réservoir pour les grains.

Le premier septembre 1850 ordonne la vente du domaine qui est adjugé à Gabriel Gérosime LECOINTRE, banquier à Paris pour 824 000 francs.

Au recensement de 1861, la famille ROY n'est pas présente mais nous y trouvons Jacques PONTONNIER, garde particulier, Louise PONTONNIER, lingère et 4 domestiques.

A partir de 1872, René Louis GIRARD, propriétaire cultivateur, son épouse Geneviève GAULTIER, leurs 2 filles : Geneviève et Célestine et 3 domestiques exploitent le domaine.*

* ADIL série 3 E 26 liasse 930

Ils resteront jusqu'au recensement de 1886 date à laquelle le château change d'occupants.

Le 23 septembre 1887 un partage entre les enfants échoit à Pierre Vincent LECOINTRE puis par mariage, passe dans la famille de SAINT-SEINE.

Ainsi, Pierre BARANGER, cultivateur et Marie BILLARD, son épouse, ses 2 fils Robert et Roger et 5 domestiques reprennent l'exploitation jusqu'en 1911.

Aux recensements de 1911 et 1921, Jules BONNEAU, Clémentine CHRETIEN, son épouse, leurs 2 filles Yvonne et Andrée, succéderont à Pierre BARANGER.

A celui de 1926 et 1931 : Marcel BONNEAU, sa fille Yvonne, marié à Fernand GRANGER.

En 1937, Mr ECHARD était propriétaire de ce château.