



Château du Verger

37240 Vou

Château médiéval du début du XVème siècle comprenant
Un corps de logis, un donjon entouré de douves sèches,
Une tour polygonale, plusieurs dépendances.

A l'intérieur du Château

- Un escalier magistral dans la tour polygonale tout en pierre de tuffeau taillées et avec ses sculptures d'origine dont un "Basilic" (animal mythique et chimérique).
- Un donjon dont la partie haute à été reconstruite et une terrasse supérieure panoramique avec un parasol géant.
- Une "salle des chevaliers" cathédrale avec charpente en chêne d'origine, poinçons taillés polygonaux.
- Les 670 m² de planchers du château sont entièrement chauffés et climatisés par pompe à chaleur.
- Un ascenseur élévateur dessert les 3 niveaux principaux.
- 5 chambres à coucher possédant chacune leur salle de bain et leur W.C.
- Une Bibliothèque.
- Une salle de Billard, avec billard anglais Pull.

- Un bar avec 3 flippers, 1 jukebox, 1 baby foot, 1 jeu de pilotage de voiture
- Un grand salon
- Un petit salon
- Un bureau
- Un escalier dans une "échauguette" dessert une salle de couture et un oratoire.
- Tous les planchers sont restaurés avec des sols en pierre ou des parquets en chêne massif de la forêt d'Orléans.
- Electricité, plomberie, sanitaire, sont d'installation récente, tous les éclairages aux leds.
- Plusieurs cheminées en pierre d'époque XVème

A l'extérieur

- Dépendance " bar d'été " avec 2 pièces annexes.
- Une " boulangerie " du XVème avec son très grand four à pain et une pierre sculptée d'une fleur de Lys.
- Un garage de 12 voitures, avec un pont élévateur.
- Une piscine intérieure (7m x 4m) chauffée par pompe à chaleur et filtrée avec électrolyse au sel, maintien du PH automatique.
- Une grande salle de réception de 130m² pouvant accueillir 100 personnes à table + un bloc sanitaire compris accès P.M.R.
- Couverture du Château en Ardoises épaisses posées aux crochets cuivre ; gouttières, faitage et descentes E.P. en cuivre

- Une salle à manger en boxes aménagée dans l'ancienne " porcherie "
- L'extérieur du château est illuminé le soir par des projecteurs " LED " à couleurs réglables ; commande par horloge astronomique
- Un chemin d'accès bordé d'arbres, haute tige "érables platanoïdes "
- Un grand parking le long du chemin d'accès, utile pour la grande salle de réception.
- Des "douve sèches " autour du donjon.
- Un plan d'eau au pied du château, alimenté par les eaux pluviales des couvertures via des caniveaux en pavés.
- Une route en enrobé fait le tour du parc arboré (Terrain 2 Ha. Environ).

Le château est mis vente en Viager